



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di "Costruzione nuova scuola media -
realizzazione palestra mediante completamento piattaforma
sportiva polivalente – V stralcio funzionale"**

in Comune di Vidor

CIG 7141767491

L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 4 (quattro) del mese di Agosto, alle ore 9.05, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di "Costruzione nuova scuola media – realizzazione palestra mediante piattaforma sportiva polivalente - V stralcio funzionale" in Comune di Vidor, in esecuzione della determinazione del Comune n. 242 del 12/07/2017, dell'importo a base di gara di € 270.000,00 (a corpo e a misura), di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP.

A seguito di provvedimento del RUP del 13/07/2017, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/08/2017, le



imprese di seguito elencate:

1. ARGO COSTRUZIONI S.r.l. di Villorba (TV)
2. ARMELLIN COSTRUZIONI S.p.A. di Conegliano (TV)
3. RUFFATO MARIO S.r.l di Borgoricco (PD)
4. DE NARDI S.r.l. di Vittorio Veneto (TV)
5. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI di Salogni Luciano & C. di Monfumo (TV)
6. MU.BRE. COSTRUZIONI S.r.l. di Marostica (VI)
7. G.S.E. S.r.l. di Paese (TV)
8. ILSA PACIFICI REMO S.p.A. di san Donà di Piave (VE)
9. FELTRIN S.r.l. di Altivole (TV)
10. COSTRUZIONI VIRAGO S.n.c. di Cavaso del Tomba (TV)
11. CAUDURO COSTRUZIONI S.r.l. di Volpago del Montello (TV)
12. ZANESCO COSTRUZIONI GENERALI s.a.s. Di Zanesco Pietro & C. di Possagno (TV)
13. SCA.VER COSTRUZIONI S.r.l. di Ponzano Veneto (TV);
14. TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV)
15. COMARELLA S.r.l. di Valdobbiadene (TV)
16. CADORE ASFALTI S.r.l. di Perarolo di Cadore (BL)
17. EDIL COSTRUZIONI S.r.l. di Sedico (BL)
18. COSTRUZIONI GENERALI di Capoa Daniele di Cimadolmo (TV)

Sono presenti:

- l'Arch. Alberto Foltran, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vidor, in qualità di R.U.P. dell'opera, alla presenza dei testimoni sig.re Sylvana Busetto e Claudia Cargasacchi - Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso – quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

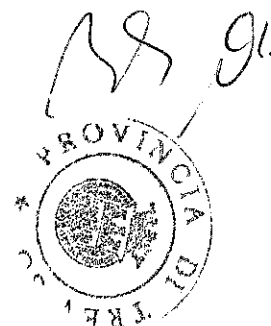
E' presente in sala la Sig.ra Dorigo Nadia, identificata mediante



conoscenza diretta, in rappresentanza dell'Impresa Terna Costruzioni S.r.l. di Pieve di Soligo.

Il RUP prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati:

1. Costituendo R.T. tra ZANESCO COSTRUZIONI GENERALI s.a.s. Di Zanesco Pietro & C. di Possagno (TV) – mandatario e A.S. ANDREATTA GIUSEPPE & C. S.r.l. di Fonte (TV) - mandante
2. Costituendo R.T. tra TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV) – mandataria e S.I.T.E. Impianti S.r.l. di Tezze di Vazzola (TV) – mandante
3. CADORE ASFALTI S.r.l. di Perarolo di Cadore (BL)
4. Costituendo R. T. tra ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.n.c. di Salogni Luciano & C. di Monfumo (TV) – mandatario, SARAN ANGELO & C. S.n.c. di Ponzano Veneto (TV) – mandante e DE FAVERI BRUNO S.r.l. di Caerano di San Marco (TV) – mandante
5. Costituendo R.T. tra ILSA PACIFICI REMO S.p.A. di San Donà di Piave (VE) – mandatario, GI OSTRUZIONI S.r.l di Eraclea (VE) – mandante e TRENTIN E FRANZOSO S.r.l di Rovigo - mandante
6. Costituendo R.T. tra RUFFATO MARIO S.r.l di Borgoricco (PD) – mandatario e GIESSE Elettroimpianti S.n.c. di Legnaro (PD) – mandante
7. Costituendo R.T. tra SCA.VER. COSTRUZIONI S.r.l. di Ponzano Veneto (TV) – mandatario e CITRON IMPIANTI S.r.l. di San Polo di Piave (TV) – mandante
8. Costituendo R.T. tra CAUDURO COSTRUZIONI S.r.l. di Volpago del Montello (TV) – mandatario, DE MARCHI AMEDEO S.r.l. di Volpago del Montello (TV) – mandante e TERMOIDRAULICA di



Toffoletto Claudio di Giavera del Montello (TV) – mandante.

La seduta prosegue:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Alle ore 9.10 entra in sala il Dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, a supporto delle operazioni di gara.

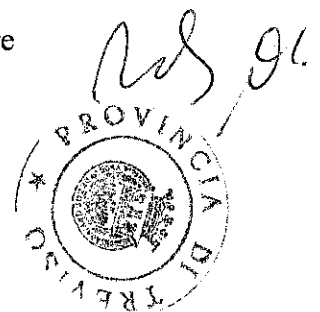
Alle ore 9.15 entra in sala il Sig. Gianni Gildo Presti, identificato mediante C.I. n. AX9472020, in rappresentanza dell'Impresa SCA.VER. Costruzioni S.r.l. di Ponzano Veneto (TV).

IL RUP, accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta, ammette tutti i concorrenti alla gara in corso di svolgimento.

Procede, quindi, con il sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: dal sorteggio effettuato, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. a) del comma 2 del citato articolo.

Di seguito, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse, riscontrando quanto segue:

- in merito all'Impresa SCA.VER. Costruzioni S.r.l. di Ponzano Veneto, la dichiarazione di cui all'allegato B non è stata sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria. Seppure la lista delle forniture



e lavorazioni sia stata sottoscritta, la stessa non riporta l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali interni e dei costi della manodopera.

Dal momento che non è applicabile il soccorso istruttorio per sanare le carenze afferenti le offerte economiche, ai sensi dell'art. 83, comma 9, l'impresa viene esclusa dalla gara in corso di svolgimento.

Il RUP procede con l'apertura delle altre offerte e, accertata la regolarità della documentazione ivi contenuta, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle stesse e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta pari a 8,460%, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale.

Il RUP dichiara, quindi, miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa CADORE ASFALTI S.r.l. di Perarolo di Cadore (BL), che ha offerto il prezzo di netti Euro 218.311,90 per un ribasso del 16,36% sull'importo a base di gara.

Dal momento che tale offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il R.U.P. dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità, così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e dispone di richiedere all'impresa la necessaria documentazione a supporto della congruità dell'offerta.

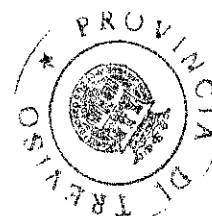
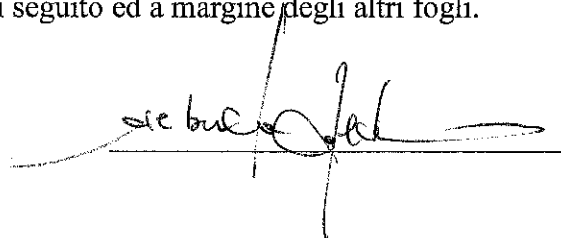
La seduta termina alle ore 10.15 circa

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dai testimoni, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Arch. Alberto Foltran

La testimone



Sig.ra Sylvana Busetto

Sylvana Busetto

La testimone e segretaria verbalizzante

Sig.ra Claudia Cargasacchi

Claudia Cargasacchi



Lavori di costruzione palestra mediante completamento piattaforma sportiva polivalente - V stralcio

N° PROG.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO	N° OFFERTE
1	R.T. Zaneco Costruzioni s.a.s. Di Possagno (TV) e A.S. Andreatta Giuseppe & C. S.r.l. di Fonte (TV)	5,190				3,270	8
2	R.T. Terna Costruzioni S.r.l. di Pieve di Soligo (TV) e S.L.T.E. Impianti S.r.l. di Tezze di Vazzola (TV)	4,730				3,670	2 Calcolo 20%
3	Cadore Asfalti S.r.l. di Perarolo di Cadore (BL)	15,360					
4	Asolo Costruzioni e Restauri S.n.c. Di Montuno (TV) - Saran Angelo & C. S.n.c. Di Ponzano Veneto - De Favari Bruno S.r.l. di Caerano di San Marco (TV)	6,481	6,481			1,979	15,87 LIMITE SUPERIORE
5	Ilisa Pacifici Remo S.p.A. di San Donà di Piave (VE) - GI Costruzioni S.r.l. di Eraclea (VE) - Trentin e Franzoso S.r.l. di Rovigo	15,873					5,19 LIMITE INFERIORE
6	Ruffato Mario S.r.l. di Borgorico (PD) e Giesse Elettroimpianti S.n.c. Di Legnaro (PD)	8,460	8,460	8,460	1,682		
7	SCAYER. Costruzioni S.r.l. di Ponzano Veneto (TV) e Citron Impianti S.r.l. di San Polo di Piave (TV)	ESCLUSO					
8	Canduro Costruzioni S.r.l. di Volpago del Montello (TV) - Termoidraulica Toffoletto di Giavera del Montello (TV) e De Marchi Amedeo Srl di Volpago del Montello (TV)	5,393	5,393			3,067	DITTE ESCLUSE →
	MEDIE	8,935	6,778	8,460	1,682	1,979	
	3	8,460					

SOGLIA DI ANOMALIA ex 97 comma 2 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE



Handwritten signatures and initials in black ink.