

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VIDOR

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE N. 18
AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 DELLA LR 11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI
(EX ARTICOLO 50 COMMA 3° DELLA LR 61/85 MODIFICATO DALLA LR. 21/98
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI)

**AMBITO VIA MARCONI LOCALITA' CAPITELLO
IN FRAZIONE DI VIDOR**

ESTRATTO VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
(dicembre 2011)

IL COMMITTENTE
amministrazione comunale di vidor

IL TECNICO
dott. ing. luis fustinoni

Indice

1. PREMESSA	pag.	3
2. LA VARIANTE PARZIALE PROPOSTA		
2.1 Considerazioni preliminari	pag.	3
2.1 Gli specifici ambiti di variante	pag.	3
3. CONCLUSIONI	pag.	3

1. PREMESSA

Il presente documento è stato redatto per la necessaria VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO in seguito alla proposta di variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, promossa dall'Amministrazione Comunale di Vidor e presentata ai sensi dell'articolo 48 della lr 11/2004 e ss.mm.ii. (ex articolo 50 comma 3° della lr 61/85 modificato dalla lr 21/98 e ss.mm.ii), avente per oggetto la modifica di una specifica destinazione di prg vigente (da zona F per parcheggi a zona F per l'insediamento di attrezzature di interesse comune) per un ambito posto in via Marconi località Capitello frazione di Vidor nel quale consentire la realizzazione di una struttura da adibire a "sede degli Alpini di Vidor".

2. LA VARIANTE PARZIALE PROPOSTA

2.1 Considerazioni preliminari

Premesso che:

- l'estensione dell'ambito oggetto di variante risulta di mq 1378,00 (vedi relazione illustrativa);
 - l'estratto dimensionamento di prg risulta aggiornato con tutte le varianti parziali entrate in vigore;
- di seguito vengono presentate le seguenti tabelle articolate in dimensionamento vigente e proposte di modifica relative alla variante parziale proposta:
- tabella 27b/aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione;
 - tabella 28a/aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune, verifica dimensionamento standards residenziali. Intero comune;
 - tabella 28c/aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune, verifica dimensionamento standards residenziali: Vidor.

2.2 Gli specifici ambiti di variante

L'ambito territoriale è relativo alla specifica destinazione d'uso di un'area che la variante parziale propone di modificare da zona F/20 per parcheggi a zona F/20 per l'insediamento di attrezzature di interesse comune con numero di repertorio 18 di progetto.

3. CONCLUSIONI

I parametri aggiornati a seguito delle variazioni introdotte (riportati in rosso nelle tabelle allegate) confermano sostanzialmente le tendenze in atto:

- a livello comunale saldi positivi per tutte le tipologie di attrezzature (tabelle 28a);
- a livello di frazione di Vidor saldi positivi sul totale e saldi variabili per singola attrezzatura: positivi per interesse comune, parcheggi, istruzione e verde attrezzato e negativo per chiese (tabella 28c).

dott. ing. luis fustinoni

Estratto dimensionamento P.R.G. vigente

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27b - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

VIDOR	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE		
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE	F/11	scuola media	via Andreoli	4	1.588	
		F/14	scuola materna	via Calcorta	2	3.613	
		F/20	scuola materna - elementare	via Marconi	2-3	20.835	
		TOTALE a					26.036
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/12	centro culturale, sociale	via Mazzocco	16-17-18	10.150	
						0	
		F/18	municipio	via Banfi	37	4.219	
		F/20	sala riunioni	via Marconi	16-17-18	9.690	
TOTALE b1					24.059		
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI						
TOTALE b2					0		
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/9	giardino pubblico di quartiere	via Rive; via Roma	83	4.991	
		F/10	giardino pubblico di quartiere	via Colombero - via Zoppette	83	405	
		F/11	area sportiva	via Andreoli	88	1.410	
		F/12	giardino pubblico	via Alnè Bosco	83	1.240	
		F/12	impianti sportivi da definirsi	via Mazzocco	85	13.155	
		F/14	parco urbano	via Roma - via Calcorta	83	3.785	
						0	
		F/22	giardino pubblico di quartiere	via Celotto	83	2.000	
TOTALE c					26.986		
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/9	parcheggio	via Rive; via Roma		1.868	
		F/10	parcheggio	via Colombero - via Zoppette		1.360	
		F/11	parcheggio scuola media	via Andreoli		825	
		F/12	parcheggio	via Alnè Bosco		1.123	
		F/12	parcheggio impianti sportivi	via Mazzocco		4.689	
						0	
		F/19	parcheggio	via Teva		900	
		F/20	parcheggio	via Marconi		9.830	
TOTALE d					20.595		
TOTALE COMPLESSIVO					97.676		

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28a - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

INTERO COMUNE

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	29.695	2.653	26.036	28.689	-1.006
b1 - interesse comune	19.797	15.015	37.483	52.498	32.701
b2 - chiese	10.516	12.271	1.120	13.391	2.875
c - verde attrezz. e sportivo	53.847	44.893	44.007	88.900	35.053
d - parcheggi	22.787	23.230	32.961	56.191	33.404
TOTALE	136.642	98.062	141.607	239.669	103.027

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28c - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

VIDOR

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	15.361	2.653	26.036	28.689	13.328
b1 - interesse comune	10.240	10.044	24.059	34.103	23.863
b2 - chiese	5.231	4.755	0	4.755	-476
c - verde attrezz. e sportivo	29.686	24.756	26.986	51.742	22.056
d - parcheggi	12.379	16.310	20.595	36.905	24.526
TOTALE	72.897	58.518	97.676	156.194	83.297

Estratto dimensionamento con proposte di modifica
relative alla variante di cui trattasi
legenda dimensionamento
proposte di modifica

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27b - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

VIDOR	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE		
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE	F/11	scuola media	via Andreoli	4	1.588	
		F/14	scuola materna	via Calcorta	2	3.613	
		F/20	scuola materna - elementare	via Marconi	2-3	20.835	
		TOTALE a					26.036
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/12	centro culturale, sociale	via Mazzocco	16-17-18	10.150	
						0	
		F/18	municipio	via Banfi	37	4.219	
		F/20	sala riunioni	via Marconi	16-17-18	11.068	
TOTALE b1					25.437		
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI						
TOTALE b2					0		
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/9	giardino pubblico di quartiere	via Rive; via Roma	83	4.991	
		F/10	giardino pubblico di quartiere	via Colombero - via Zoppette	83	405	
		F/11	area sportiva	via Andreoli	88	1.410	
		F/12	giardino pubblico	via Alnè Bosco	83	1.240	
		F/12	impianti sportivi da definirsi	via Mazzocco	85	13.155	
		F/14	parco urbano	via Roma - via Calcorta	83	3.785	
						0	
		F/22	giardino pubblico di quartiere	via Celotto	83	2.000	
TOTALE c					26.986		
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/9	parcheggio	via Rive; via Roma		1.868	
		F/10	parcheggio	via Colombero - via Zoppette		1.360	
		F/11	parcheggio scuola media	via Andreoli		825	
		F/12	parcheggio	via Alnè Bosco		1.123	
		F/12	parcheggio impianti sportivi	via Mazzocco		4.689	
						0	
		F/19	parcheggio	via Teva		900	
		F/20	parcheggio	via Marconi		8.452	
TOTALE d					19.217		
TOTALE COMPLESSIVO					97.676		

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28a - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

INTERO COMUNE

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	29.695	2.653	26.036	28.689	-1.006
b1 - interesse comune	19.797	15.015	38.861	53.876	34.079
b2 - chiese	10.516	12.271	1.120	13.391	2.875
c - verde attrezz. e sportivo	53.847	44.893	44.007	88.900	35.053
d - parcheggi	22.787	23.230	31.583	54.813	32.026
TOTALE	136.642	98.062	141.607	239.669	103.027

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28c - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

VIDOR

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	15.361	2.653	26.036	28.689	13.328
b1 - interesse comune	10.240	10.044	25.437	35.481	25.241
b2 - chiese	5.231	4.755	0	4.755	-476
c - verde attrezz. e sportivo	29.686	24.756	26.986	51.742	22.056
d - parcheggi	12.379	16.310	19.217	35.527	23.148
TOTALE	72.897	58.518	97.676	156.194	83.297