

Protocollo	<b>COMUNE DI VIDOR</b> provincia di Treviso 	Spazio riservato all'Ufficio
------------	---	------------------------------

**Spett.le Signor SINDACO**  
**Del Comune di VIDOR**

## **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(artt. 22-23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni)

**Il/i Sottoscritto/i:**

Cognome/ nome o Denominazione \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residente/con Sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. o P.I. \_\_\_\_\_ Telefono/Fax/e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di: \_\_\_\_\_

Cognome/ nome o Denominazione \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residente/con Sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. o P.I. \_\_\_\_\_ Telefono/Fax/e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di: \_\_\_\_\_

**Con l'unito progetto di:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ad uso:** \_\_\_\_\_

**Lavori da eseguirsi in località** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_

**Identificativi catastali:**

CT/CEU \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

CT/CEU \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

CT/CEU \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**Identificativi urbanistici:**

Riferimenti urbanistici \_\_\_\_\_

Zona territoriale omogenea in cui ricade l'intervento \_\_\_\_\_

Indice di edificabilità \_\_\_\_\_

# COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 380/01 e delle vigenti disposizioni di legge, che inizierà nell'immobile sopraindicato, **decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia**, le opere analiticamente descritte nella allegata relazione asseverata ed in conformità agli elaborati progettuali a firma del tecnico progettista incaricato.

**In particolare l'intervento previsto consiste in (barrare l'ipotesi interessata):**

• **Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività – art. 22, comma 1, D.P.R. n. 380/01:**

- Opere di manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b, D.P.R. n. 380/01)
- Opere di restauro e risanamento conservativo (art. 3, comma 1, lett. c, D.P.R. n. 380/01);
- Recinzioni, muri di cinta o cancellate;
- Opere interne che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 78 e 79 , D.P.R. n. 380/01);
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzatura esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- Installazione di insegne, tendaggi, antenne paraboliche e centralizzate, installazioni di impianti tecnologici quali caldaie, pannelli solari, condizionatori, camini e canne fumarie, ecc.
- Mutamento di destinazione d'uso senza opere urbanisticamente rilevante (comportante variazione degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/'68);
- .....

• **Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività – art. 22, comma 2 D.P.R. n. 380/01:**

- Varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;  
Variante a \_\_\_\_\_ rilasciato/a o presentato/a in data \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_

• **Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d), art. 22, comma 1, del .P.R. n. 380/01)**

• **In alternativa al Permesso di Costruire (cd "Super DIA" – art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01):**

- Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01 – interventi che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso (art. 22, comma 3, lett. a) , D.P.R. n. 380/01);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza ai sensi dell' art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente (art. 22, comma 3, lett. b) , D.P.R. n. 380/01);
- Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01).

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui al DPR 380/01 in relazione a: opere in cemento armato ed a struttura metallica, opere soggette alle norme sismiche, contenimento dei consumi energetici, sicurezza degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche, agibilità degli edifici, nonché le norme relative all'inquinamento acustico, alla tutela delle acque dall'inquinamento, in materia di vincolo idrogeologico ed archeologico, e tutte le altere disposizioni normative e regolamentari per quanto applicabili.

**Dichiara altresì di essere a conoscenza che se l'immobile è sottoposto a tutela storico artistica o paesaggistico ambientale quale:**

- vincolo di tutela monumentale o storico artistica di cui alla parte seconda Tit. I. del D.Lgs. 42/2004;
- vincolo paesaggistico ambientale di cui alla parte terza Tit. I. del D.Lgs. 42/2004, (in particolare qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici);

**il predetto termine di 30 giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, autorizzazione o nulla osta.** In detti immobili tali atti di assenso sono necessari anche per gli interventi equiparati dalla Legge ad attività libera (manutenzione ordinaria o interventi non soggetti a titolo abilitativo) e comunque se prevedono modifiche ed installazioni varie (tinteggiature, tende, strutture pertinenziali o accessorie, rampe, installazioni di insegne od impianti quali caldaie, pannelli solari, condizionatori, camini e canne fumarie, ecc.).

E' fatto comunque obbligo l'ottenimento dei pareri di altri uffici, organi od enti ove richiesti dalle norme vigenti.

**Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:**

**Progettista dell'opera** (Indicazione obbligatoria):

Cognome / nome _____
Luogo e data di nascita _____
Con Sede a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____
Iscritto all'albo/ordine de : _____ Provincia di _____ con n. _____

**Direttore dei lavori dell'opera** (Indicazione obbligatoria):

Cognome / nome _____
Luogo e data di nascita _____
Con Sede a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____
Iscritto all'albo/ordine de : _____ Provincia di _____ con n. _____

**Impresa esecutrice dell'opera** (Indicazione obbligatoria):

Denominazione _____
Con Sede a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax _____ e-mail _____
Legale rappresentante (Cognome / nome) _____
Luogo e data di nascita _____
Residente a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax _____ e-mail _____

**Il committente è a conoscenza degli obblighi e delle responsabilità derivanti dal Decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili, e successive modificazioni ed integrazioni.**

**In particolare ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/96, di ogni impresa esecutrice allega:**

- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- D.U.R.C. documento unico di regolarità contributiva ai sensi del D.lgs. 251/2004;;

**Dichiara inoltre, che si tratta di:**

- cantiere non rientrante nei casi di cui all'art.3, comma 3, del d.lgs. 494/96;
- cantiere rientrante nei casi di cui all'art.3, comma 3, del d.lgs. 494/96, e pertanto nomina:

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/1996:**

Cognome / nome _____
Luogo e data di nascita _____ M ___ F ___
Con Sede a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____
Iscritto all'albo/ordine de : _____ Provincia di _____ con n. _____

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali.

Dichiara che lo stato dei luoghi, come da documentazione allegata, è conforme agli atti abilitativi (Licenza, Autorizzazione, Concessione, Permesso, D.I.A., ecc.) agli atti del Comune di VIDOR.

Dichiara di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Relazione asseverata e di conformità a firma del tecnico progettista incaricato.
- Elaborati progettuali, n. \_\_\_\_\_ tavole.
- Documentazione fotografica.
- Copia del titolo di proprietà o autocertificazione resa ai sensi di legge.
- Dichiarazione comprovante la regolarità dello stato di fatto relativamente ai fabbricati esistenti.
- Ricevuta di versamento diritti di segreteria € 52,00.
- Ricevuta del versamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione nonché prospetto di autodeterminazione dei contributi versati (se trattasi di intervento oneroso), soggetto a verifica ed eventuale conguaglio.
- Documentazione prevista ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs. 494/96, per ogni impresa esecutrice (DURC).
- Parere Ente (Vincolo .....)
- Relazione geotecnica o geologica.
- Altro .....

Consapevole delle responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000, sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di VIDOR.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

FIRMA DEL DICHIARANTE  
(timbro e firma per ditte)

\_\_\_\_\_  
(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA (timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_